

KOOSOLEKU PROTOKOLL NR. 10

Objekt: KÜ Tule 4, Saue
Objekti aadress: Tule 4, Saue Vald
Kuupäev: 21.05.2024

Koostas: Marek Läte
Protokollis: Marek Läte

Osalejad

Ettevõtte	Esindaja	E-mail	Telefon	Kohalolek	Allkiri
Tule tn 4, Saue KÜ	Pille Kaarlõp	tule4.ky@gmail.com	5019525	Osales	/allkirjastatud digitaalselt/
Anvar Kima osaühing	Anvar Kima	anvar.kima@gmail.com	5047860	Osales	/allkirjastatud digitaalselt/
Ehitusekspertiisibüroo OÜ	Hannes Kase	hannes@eeb.ee	5158719	Osales	/allkirjastatud digitaalselt/
Balti Vara Ehitus OÜ	Marek Läte	marek.late@baltivara.ee	56216552	Osales	/allkirjastatud digitaalselt/
Balti Vara Ehitus OÜ	Aimar Unt	aimar.unt@baltivara.ee	5248813	Puudus	/allkirjastatud digitaalselt/
Tule tn 4, Saue KÜ	Ronald Sakkius	sakkius@gmail.com	58103339	Osales	
Balti Vara Ehitus OÜ	Kristjan Soomets	kristjan.soomets@baltivara.ee	5103249	Puudus	/allkirjastatud digitaalselt/

Päevakord: Päevakorra alusel arutatakse läbi eelmise protokollis punktid ja teemad, mille järel käsitletakse käesoleval koosolekul tekkivad küsimusi.

Nr.	Teema	Teostaja	Tähtaeg	Staatus
	1 ÜLDKÜSIMUSED / INFORMATIIVSED TEEMAD			
	1.1 Järgmise nädala plaan			
1.1.1 (21.05)	<ul style="list-style-type: none">- aknapaalede ehitus + viimistlus- küttesüsteemi ehitus keldris- kanalisatsioonitorude vahetus keldris- lodzade kipsseinte viimistlus- katuse soojustamine, jaotuskastide paigaldus- katuse luukide paigaldus- rõdulagede soojustamine sokli osas			
	1.2 Tööohutus			
1.2.2				
	1.3 Teavitused			
1.3.6				
	1.4 Leping			
1.4.1	PTV; KÜ - ehitustööde leping on osapoolte vahel sõlmitud. Korduv kuni täiendava infoni.			

Nr.	Teema	Teostaja	Tähtaeg	Staatuse
1.4.3				
1.5	Kindlustus			
1.6	Vesi ja elekter			
1.6.1	(06.03) PTV AU - paigaldame objektile elektrikliibi, mille arvesti algnäit on 56402,85 kWh ning teeme veesüsteemist väljavõtte, millele paigaldame veearvesti. Veearvesti näit on 0,07m3. Arveldamine igakuiselt. ML saadab näidud hiljemalt iga kuu esimesel kuupäeval. (09.04) PTV ML - Elektri ja veenäidud edastatud.			
1.7	Tööajad			
1.7.1	(06.03) PTV AU - tööajad on planeeritud tööpäevadele E - R 08:00 - 17:00 (lammutustööde perioodil kella 19:00' ni). Iga alltöövõtja teeb oma tööaja graafikud enda lõikude järgi. Kui töid on vaja nv teostada, siis tööde algus laupäeval alates 09:00' st ning pühapäeval 10:00' st.			
2	AJAGRAAFIK			
2.1	Üldgraafik			
2.1.1	(21.05) PTV ML - püsitakse graafikus.	Marek Läte	29.03.2024	Töös
3	TELLIJA TEEMAD			
3.7	Korteriuste paigaldus (21.05) KÜ - teha selgeks, kas mõõt on võetud betoonist betoonini. PTV ML - mõõt on võetud betoonist betoonini.			
3.8	Lodzade aknalauad (21.05) KÜ - Miks on lodzade aknalauad nii kitsad (140mm)? PTV ML - Akanalauad on tehtud vastavalt projektile,			
4	TÖÖVÕTJA TEEMAD			
4.1	Alltöövõtjad (06.03) Lammutustööd - TL Teemant OÜ Elementpaneelide tootmine ja paigaldus - EstNor OÜ (19.03) Sokkel, lisavundamendid, haljastus - Kaleksis OÜ Ventilatsioonitööd - Aero Grupp OÜ Katusetööd - Katusefirma OÜ Päikesepaneelid - Sigmasystems OÜ Elektritööd - Mogreta OÜ (09.04) Aknad - Plasto OÜ Vesi ja kanal, küttesüsteem - AGR OÜ			
5	OMANIKUJÄRELEVALVE TEEMAD			
5.1	(14.05) HK: Terasliited - poolteist keeret peab olema nutrist väljas. Betooni ja tarilapi vahele (kui on tühimik) tuleb paigaldada metallkiilud. (21.05) PTV ML - paigaldame lisa taridetailid, mis keevitatakse olemasoleva konstruktsiooni külge. Teema maha.			
6	MUUDATUSTÖÖD			

Nr.	Teema	Teostaja	Tähtaeg	Staatuse
6.1	(19.03) KÜ - Sissepääsude - ja uste muudatus. Koostada hinnapakumine. Esitatud hinnapakumine nr: E22-9-L01 summas 9 373,62.- +km. (26.03) ML - Hinnapakumine kooskõlastatud, teema maha.			
6.2	(19.03) KÜ - Rõdude kandvad postid osaliselt (5tk) lagunenu. Koostada hinnapakumine postide vahetusele. Esitatud hinnapakumine nr: E22-9-L02 summas 4750.- +km. (26.03) ML - Hinnapakumine kooskõlastatud, teema maha. (14.05) PTV ML - lisandus korter 57 post, mis tuleb välja vahetada. Esitatud hinnapakumine nr: E22-9-07 rõdude vaheseinte tugipostid summas 950.- +km. Pakkumine kooskõlastatud. Teema maha.			
6.3	Rõdude viimistlus (26.03) KÜ - soovib ära jätta rõdude viimistluse. Maksumus e-kirja teel (15.03.2024) summas -40383,02.- Kooskõlastatud. Koostada vastav muudatuskalkulatsioon. (09.04) ML - Muudatuskalkulatsioon esitatud. Töid ära ei jäeta. jäetakse ära väikses mahus. Tellija esitab hiljemalt 23.04 vastavate korterite nimekirja. (07.05) Korduv kuni teostuseni. (14.05) KÜ - tabel esitatud. Korter 46 veel lahtine. (21.05) KÜ - esitatud korrigeeritud tabel. Korter 9 teeb viimistluse ise. Korter 46 endiselt lahtine.			
6.4	Trepikodade valgustus (09.04) KÜ - Vahetada välja trepikoja valgustus. Koostada vastav muudatuskalkulatsioon. (16.04) ML - Korduv kuni teostuseni. (23.04) ML - Esitatud hinnapakumine nr E22-9-L05 summas 2610.- +km. Hinnapakumine kooskõlastatud, teema maha.			
6.5	Keldriuste lukustuse muudatus (14.05) KÜ - soovime keldriuksed avanema panna kiipidega. Esitatud hinnapakumine nr: E22-9-L08 summas 3100.- +km. Pakkumine kooskõlastatud, teema maha.			
6.6	Korterite tuletõkke välisuste tarne ja paigaldus (21.05) KÜ - esitada hinnapakumine korteriuste vahetuseks.			
	7 KASUTAJATE TEEMAD			
	8 PROJEKTEERIJATE TEEMAD			
	9 PROJEKT			
9.2				

Lisainfo ja märkused: Eriarvamused protokollis osas esitada kahe tööpäeva jooksul protokollis saamise hetkest. Märkuste, eriarvamuste puudumise korral loetakse protokoll kehtivaks.

Järgmine koosolek: 28.05.2024

Protokollis saajad: Kõik osalejad.